

Bitte unterschrieben zurück per E-Mail an info@bk-sozietat.de oder per Fax an 04954 9484-20

Auftrag zum Entwurf eines Immobilienkaufvertrages

Bitte füllen Sie das Datenblatt soweit wie möglich aus. Sollten Ihnen einzelne Angaben nicht bekannt sein oder Sie diese nicht zur Hand haben, können Sie die entsprechenden Felder einfach freilassen. Sollten wir auf die entsprechenden Angaben vorab angewiesen sein, werden wir Sie entsprechend kontaktieren. Vielen Dank!

Verkäufer/in: (Titel) Name: _____ Vorname(n): _____ Geburtsname: _____ geboren am: _____ Anschrift: _____ <i>(Bei Unternehmen bitte stattdessen Firma, Sitz, HR-Nummer sowie die Steuernummer angeben.)</i> Steuer-ID: _____ (11stellig) Familienstand: _____ Güterstand: _____ Telefon-Nr.: _____ Telefax-Nr.: _____ E-Mail: _____	Verkäufer/in: (Titel) Name: _____ Vorname(n): _____ Geburtsname: _____ geboren am: _____ Anschrift: _____ <i>(Bei Unternehmen bitte stattdessen Firma, Sitz und HR-Nummer sowie die Steuernummer angeben.)</i> Steuer-ID: _____ (11stellig) Familienstand: _____ Güterstand: _____ Telefon-Nr.: _____ Telefax-Nr.: _____ E-Mail: _____
Bankverbindung: Kreditinstitut: _____ Kontoinhaber: _____ IBAN: _____	
Handelt (einer) der Verkäufer beim Verkauf als Unternehmer (= im Rahmen seiner gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit)? o Ja o Nein	
Käufer/in: (Titel) Name: _____ Vorname(n): _____ Geburtsname: _____ geboren am: _____ Anschrift: _____ <i>(Bei Unternehmen bitte stattdessen Firma, Sitz, HR-Nummer sowie die Steuernummer angeben.)</i> Steuer-ID: _____ (11stellig) Familienstand: _____ Telefon-Nr.: _____ Telefax-Nr.: _____ E-Mail: _____	Käufer/in: (Titel) Name: _____ Vorname(n): _____ Geburtsname: _____ geboren am: _____ Anschrift: _____ <i>(Bei Unternehmen bitte stattdessen Firma, Sitz, HR-Nummer sowie die Steuernummer angeben.)</i> Steuer-ID: _____ (11stellig) Familienstand: _____ Telefon-Nr.: _____ Telefax-Nr.: _____ E-Mail: _____
Handelt (einer) der Käufer beim Kauf als Unternehmer (= im Rahmen seiner gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit)? o Ja o Nein	

Kaufgegenstand/Grundbuchdaten: Straße, Hausnr.: _____ Ort / PLZ: _____ Amtsgericht: _____ Grundbuch von: _____ Blattnummer: _____ Gehören zum Kaufgegenstand noch Stellplätze/Garagen oder weitere Grundflächen/Miteigentumsanteile etc., welche in einem anderen Grundbuch verzeichnet sind? o Nein, o Ja, Blatt _____
Kaufgegenstand/Beschreibung (Mehrfachnennung möglich): o Einfamilienhaus o Reihenhaushälfte o Doppelhaushälfte o Eigentumswohnung o Stellplatz o Garage o Mehrfamilienhaus o Gewerbegrundstück o unbebautes Grundstück o Teilfläche eines Grundstücks mit einer Fläche von ca. _____ qm (bitte Lageplan beifügen) Die Vermessung ist o noch nicht erfolgt / o bereits erfolgt (Flurstück _____ wird verkauft) o Sonstiges: _____
Mitverkauftes Inventar (Mehrfachnennung möglich): o Nein o Einbauküche o Sonstiges: _____
Kaufpreis: EUR _____ o Direktzahlung oder o Notaranderkonto <i>(Die Abwicklung über Notaranderkonto führt zu Mehrkosten, welche in der Regel vermeidbar sind)</i> o Zahlung in einer Summe am _____ o Zahlung in zwei Raten; die erste am _____, die zweite am _____ o Sonstige Regelung: _____
Übergabe am: _____ o frei von Miet-, Pacht-, und sonstigen Nutzungsverhältnissen o Ein Mietverhältnis o Mehrere Mietverhältnisse werden übernommen o Käufer ist Mieter o Verkäufer wird Mieter
Kaufgegenstand/ Ergänzende Angaben: Errichtungsjahr (ca.): _____ Wurden in den letzten fünf Jahren größere Sanierungsarbeiten/Erneuerungsarbeiten durchgeführt (z.B. Elektronik erneuert, Dach neu gemacht, etc.)? o Nein o Ja, im Jahr (ca.) _____ und zwar: _____ Besonderheiten: _____
Makler: Name/Firma: _____ Anschrift: _____ E-Mail: _____ Courtage: EUR _____ oder _____ % des Kaufpreises (inkl. USt.)

Sonstiges (bei Wohnungseigentum):

(Bei Beurkundung sollte die Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung nebst etwaiger Nachträge vorliegen, damit auftretende Fragen, z.B. zu Sondernutzungsrechten, geklärt werden können)

Anteilige auf die Wohnung entfallene Instandhaltungsrücklage:

EUR _____ per Stand: _____

Etwaig mitverkaufte Sondernutzungsrechte: _____

Verwalter: Name: _____

Anschrift: _____

Erscheinen alle Beteiligten zur Beurkundung?

Ja

Nein, _____ (Name, Geb.datum, Anschrift) erscheint für _____

Sind alle Beteiligten der deutschen Sprache hinreichend mächtig?

Ja Nein, _____ spricht nur die folgenden Sprachen: _____

(Hinweis: Zur Beurkundung ist es erforderlich, dass alle Beteiligten der deutschen Sprache hinreichend mächtig sind. Ist dieses nicht der Fall, wird für die Beurkundung ein vereidigter Dolmetscher oder eine sonstige amtliche Übersetzung benötigt. Bitte sprechen Sie uns bei Fragen hierzu vorab an.)

Besonderheiten (z.B. Absicht des Käufers zur Neubebauung):

Bitte erstellen Sie den Entwurf und versenden den Entwurf an:

Verkäufer

- E-Mail (unverschlüsselt)
- Post
- Fax

Käufer

- E-Mail (unverschlüsselt)
- Post
- Fax

Makler

- E-Mail (unverschlüsselt)
- Post
- Fax

Auftraggeber o Verkäufer o Käufer

(Unterschrift des Auftraggebers)

Einverständniserklärung des Verkäufers zur Übersendung eines Grundbuchauszuges an den Käufer

Ich bin damit einverstanden, dass der Käufer auf seine Kosten einen Grundbuchauszug für das Kaufobjekt erhält.

(Unterschrift jedenfalls eines Verkäufers)

(Hinweis des Notariats: Die finanzierende Bank benötigt für die Prüfung der Finanzierung regelmäßig einen Grundbuchauszug)