

Unsere Datenschutzerklärung ist abrufbar unter <https://anwaelte-bk.de/>

Bitte zurück per E-Mail an info@bk-sozietaet.de oder per Fax an 04954 9484-20

Auftrag zum Entwurf eines Überlassungsvertrages über eine Immobilie

Bitte füllen Sie das Datenblatt soweit wie möglich aus. Sollten Ihnen einzelne Angaben nicht bekannt sein oder Sie diese nicht zur Hand haben, können Sie die entsprechenden Felder einfach freilassen. Sollten wir auf die entsprechenden Angaben vorab angewiesen sein, werden wir Sie entsprechend kontaktieren. Vielen Dank!

<p>Veräußerer/in:</p> <p>Name: _____</p> <p>Vorname(n): _____</p> <p>Geburtsname: _____</p> <p>geboren am: _____</p> <p>Anschrift: _____</p> <p>_____</p> <p><i>(Bei Unternehmen bitte stattdessen Firma, Sitz und HR-Nummer angeben.)</i></p> <p>Steuer-ID: _____ (11stellig)</p> <p>Familienstand: _____</p> <p>Telefon-Nr.: _____</p> <p>Telefax-Nr.: _____</p> <p>E-Mail: _____</p>	<p>Veräußerer/in:</p> <p>Name: _____</p> <p>Vorname(n): _____</p> <p>Geburtsname: _____</p> <p>geboren am: _____</p> <p>Anschrift: _____</p> <p>_____</p> <p><i>(Bei Unternehmen bitte stattdessen Firma, Sitz und HR-Nummer angeben.)</i></p> <p>Steuer-ID: _____ (11stellig)</p> <p>Familienstand: _____</p> <p>Telefon-Nr.: _____</p> <p>Telefax-Nr.: _____</p> <p>E-Mail: _____</p>
--	--

<p>Erwerber/in:</p> <p>Name: _____</p> <p>Vorname(n): _____</p> <p>Geburtsname: _____</p> <p>geboren am: _____</p> <p>Anschrift: _____</p> <p>_____</p> <p><i>(Bei Unternehmen bitte stattdessen Firma, Sitz und HR-Nummer angeben.)</i></p> <p>Steuer-ID: _____ (11stellig)</p> <p>Familienstand: _____</p> <p>Telefon-Nr.: _____</p> <p>Telefax-Nr.: _____</p> <p>E-Mail: _____</p>	<p>Erwerber/in:</p> <p>Name: _____</p> <p>Vorname(n): _____</p> <p>Geburtsname: _____</p> <p>geboren am: _____</p> <p>Anschrift: _____</p> <p>_____</p> <p><i>(Bei Unternehmen bitte stattdessen Firma, Sitz und HR-Nummer angeben.)</i></p> <p>Steuer-ID: _____ (11stellig)</p> <p>Familienstand: _____</p> <p>Telefon-Nr.: _____</p> <p>Telefax-Nr.: _____</p> <p>E-Mail: _____</p>
--	--

Übertragungsgegenstand/Grundbuchdaten:

Straße, Hausnr.: _____

Ort / PLZ: _____

Amtsgericht: _____

Grundbuch von: _____ Blattnummer: _____

Gehören zum Übertragungsgegenstand noch Stellplätze/Garagen oder weitere Grundflächen/Miteigentumsanteile etc., welche in einem anderen Grundbuch verzeichnet sind? o Nein, o Ja, Blatt

Übertragungsgegenstand/Beschreibung (Mehrfachnennung möglich):

o Einfamilienhaus o Reihenhaushälfte o Doppelhaushälfte

o Eigentumswohnung o Stellplatz o Garage

o Mehrfamilienhaus o Gewerbegrundstück o unbebautes Grundstück

o Teilfläche eines Grundstücks mit einer Fläche von ca. _____ qm (bitte Lageplan beifügen)

Die Vermessung ist o noch nicht erfolgt / o bereits erfolgt (Flurstück _____ wird übertragen)

o Sonstiges: _____

o vermietet o unvermietet

Sonstiges (bei Wohnungseigentum):

(Bei Beurkundung sollte die Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung nebst etwaiger Nachträge vorliegen, damit auftretende Fragen, z.B. zu Sondernutzungsrechten, geklärt werden können)

Etwaig mitübertragene Sondernutzungsrechte: _____

Verwalter: Name: _____

Anschrift: _____

Vorbehaltene Rechte, etwaige Gegenleistungen (vorherige Besprechung zumeist sinnvoll, nachstehende Aufzählung dient zuvörderst als „Merkposten“)

O Nießbrauch für den/die Veräußerer

O Nach Versterben des Veräußerers Nießbrauch für dessen Ehegatten _____

O Wohnungsrecht

O Übernahme von Verbindlichkeiten

O Einmalige Zahlung

O Leibrente

O Sonstiges _____

Verhältnis zu erbrechtlichen Regelungen (vorherige Besprechung zumeist sinnvoll, nachstehende Aufzählung dient zuvörderst als „Merkposten“)

Bestehen Pflichtteilsrechte von Personen, die nicht am Vertrag beteiligt sind (Kinder, ggf. Eltern oder Ehegatten der Veräußerer)?

Ja Nein, wenn ja, wen _____

Bestehen erbrechtliche Bindungen durch gemeinschaftliches Testament/ Erbvertrag für den/die Veräußerer?

Ja Nein

Soll die Übertragung gegen Pflichtteilsverzicht oder Anrechnung auf den Pflichtteil erfolgen?

Ja Nein

Sollen Ausgleichsverpflichtungen von Geschwistern im Erbfolge geregelt werden?

Ja Nein

Besonderheiten:

Sind alle Beteiligten der deutschen Sprache hinreichend mächtig?

Ja Nein, _____ spricht nur die folgenden Sprachen: _____

(Hinweis: Zur Beurkundung ist es erforderlich, dass alle Beteiligten der deutschen Sprache hinreichend mächtig sind. Ist dieses nicht der Fall, wird für die Beurkundung ein vereidigter Dolmetscher oder eine sonstige amtliche Übersetzung benötigt. Bitte sprechen Sie uns bei Fragen hierzu vorab an.)

o Bitte erstellen Sie den Entwurf und versenden den Entwurf an:

Veräußerer	Erwerber
<input type="radio"/> E-Mail (unverschlüsselt)	<input type="radio"/> E-Mail (unverschlüsselt)
<input type="radio"/> Post	<input type="radio"/> Post
<input type="radio"/> Fax	<input type="radio"/> Fax

o Ich bitte um einen Besprechungstermin (Telefonnummer: _____)

Am besten am: _____, morgens/ mittags / abends

(Unterschrift des Auftraggebers)